



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 71/2017

privind aprobarea unui schimb de teren aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 117457 Baia Mare, nr. cadastral 117457, cu un teren aparținând numiților Mandra Ioan și Mandra Slavița, identificat prin C.F. 110817, nr. cadastral 117367, fără sultă și însușirea rapoartelor tehnice de evaluare întocmite de evaluator Balint Leontina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 22 MARTIE 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.117/2017;
- Raportul de specialitate nr. 352/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea unui schimb de teren aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 117457 Baia Mare, nr. cadastral 117457, cu un teren aparținând numiților Mandra Ioan și Mandra Slavița, identificat prin C.F. 110817, nr. cadastral 117367 și însușirea rapoartelor tehnice de evaluare întocmite de evaluator Balint Leontina;
- Prevederile HCL nr. 237/29.08.2014 privind aprobarea întocmirii unui raport de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și un teren aflat în proprietatea domnului Mandra Ioan și a doamnei Mandra Slavița;
- Cererea domnului Mandra Ioan, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 3239/27.01.2017, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri fără sultă, cu suportarea de către Primărie a taxelor notariale, după cum urmează:
 - Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 20 mp este situat pe str. Bujorului, nr. 23, provine dintr-o fostă vale și este identificat prin C.F. 117457 Baia Mare, nr. cadastral 117457 fiind ocupat de o anexă, proprietatea numiților Mandra Ioan și Mandra Slavița;
 - Terenul oferit la schimb de domnul Mandra Ioan și doamna Mandra Slavița are suprafața de 43 mp și este parte din proprietatea acestuia fiind ocupat de trotuarul și o porțiune a străzii Zorilor la intersecție cu str. Bujorului, identificat prin C.F. nr. 110817 Baia Mare, nr. cadastral 117367, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Mărieș Mihaela;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Mărieș Mihaela, vizate de către O.C.P.I. sub nr. 44575/25.09.2014 respectiv 44576/25.09.2014.

Având în vedere :

- Rapoartele de Evaluare întocmite de evaluator Balint Leontina;
- Art.36 alin (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 din Codul Civil;

- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușesc Rapoartele de Evaluare întocmite de către evaluator Balint Leontina, în vederea efectuării schimbului de terenuri având ca obiect :
- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 117457 Baia Mare, nr. cadastral 117457, la o valoare de piață de 1777 lei, reprezentând 88,85 lei/mp;
 - Terenul proprietatea numiților Mandra Ioan și Mandra Slavița, în suprafața de 43 mp, identificat prin C.F. nr. 110817 Baia Mare, nr. cadastral 117367 LOT 1, la o valoare de piață de 3820 lei, reprezentând 88,85 lei/mp.
- Art. 2 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri fără sultă, pentru cauză de utilitate publică, între municipiul Baia Mare și Mandra Ioan și Mandra Slavița, cu suportarea de către Municipiu a taxelor notariale, terenurile fiind identificate la art. 1, din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- Municipiul Baia Mare predă numiților Mandra Ioan și Mandra Slavița terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 117457 Baia Mare, nr. cadastral 117457, având valoarea de 1777 lei ;
 - Mandra Ioan și Mandra Slavița predă Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 43 mp, identificat prin C.F. nr. 110817 Baia Mare, nr. cadastral 117367 LOT 1, conform PAD vizat de către OCPI, sub nr. 44576/2014, având valoarea de piață de 3820 lei.
- Art. 3 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare, terenul fiind ocupat de trotuar și parte din strada Zorilor.
- Art. 4 Terenul în suprafață de 43 mp care, conform prezentei hotărâre, se va înscrie în domeniul public al Municipiul Baia Mare, având destinația de trotuar și parte din strada Zorilor.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Mandra Ioan, Baia Mare, strada Bujorului nr. 23;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||

.

.

|